



Lägenhetsarrendeavtal för snöskoterled

Uppgifter, jordägare och arrendator

Jordägare

Arrendator

Adress

Adress

Postadress & ort

Postadress & ort

Fastighet

Kommun

I Nationella Snöskoterrådet ingår Trafikverket, Naturvårdsverket, Rikspolisstyrelsen, Transportstyrelsen, Länsstyrelsen i Norrbotten (representerar Sveriges länsstyrelser), Kommunförbundet Norrbotten (representerar Sveriges kommuner), Sametinget, Sveriges Snöskoterägares Riksorganisation (Snofed), Sveriges snöskoteråkares centralorganisation (SSCO), Lantbrukarnas riksförbund (LRF).

1. Avtalets syfte

Avtalets syfte är att möjliggöra en etablering av rationella skoterleder samt begränsa eventuella skador på åker och skog.

2. Upplåtelse

Jordägaren medger Arrendatorn att på fastigheten i kommun anlägga en skoterled enligt bifogad karta, **Bilaga 1**.

Upplåtelsen avser en bredd på meter på vilken leden skall anläggas.

3. Anpassning av led

Arrendatorn äger rätt, att efter överenskommelse med Jordägaren, avverka och röja den skog som behövs för att anlägga en säker led inom det upplåtna markområdet.

Eventuella markingrepp får inte göras utan överenskommelse med Jordägaren.

Avverkad skog tillfaller Jordägaren, alternativt avtalar parterna om särskild ersättning därför.

Arrendatorn äger rätt att anlägga broar över bäckar och diken samt sätta upp skyltar.

4. Upplåtelsestid

Upplåtelsen gäller för en tid av år med tillträdesdag den / 20

5. Uppsägning

Uppsägning skall ske senast åtta månader före upplåtelsestidens utgång. Sägs inte avtalet upp förlängs det med en period om ett år i sänder.

6. Avgift

Arrendatorn ska ersätta Jordägaren med ett belopp om kr/år. Ersättningen ska betalas förskottsvis senast den xx / xx genom insättning på av Jordägaren anvisat konto. Vid dröjsmål av betalningen utgår ränta enligt räntelagen.

Om arrendeavgiften beläggs med mervärdesskatt, eller annan skatt, tillkommer den utöver den årligen angivna summan.

Arrendatorn äger rätt att ta ut en avgift av dem som använder leden.

7. Ansvarsbefrielse

Jordägaren ansvarar inte för skada som drabbar tredje man till följd av skoterledens nyttjande.

Arrendatorn svarar för att upplysa dem som färdas på leden att de använder den på egen risk samt att varje enskild förare själv svarar för de eventuella skador som drabbas dem.

8. Drift och ansvar

Arrendatorn ska underhålla och vårda skoterleder under upplåtelsestiden. Området skall vid all tid hållas rent och städat och det ankommer på arrendatorn att kontrollera att så sker.

För att fastställa fastighetens skick vid tillträdet ska Jordägaren och arrendatorn företa en gemensam besiktning senast på tillträdesdagen. Vid besiktning ska skoterledningarnas beskaffenhet bestämmas och dokumenteras på lämpligt sätt.

Arrendatorn svarar, på egen bekostnad, för att verksamheten vid var tid bedrivs i enlighet med gällande lagstiftning och efter myndigheters anvisningar.

9. Jordägarens nyttjande av marken

Jordägaren äger rätt att själv, eller genom annan nyttja skoterleder för skogstransporter och andra nödvändiga transporter. Vid uppkommen skada på leden skall Jordägaren omgående åtgärda skadan vid äventyr av att arrendatorn kan åtgärda skadan på Jordägarens bekostnad.

För den händelse sådana transporter kan komma att innebära behov av åtgärder för ledtrafikanternas säkerhet, ska Jordägaren eller den han sätter i sitt ställe vidta erforderliga åtgärder.

Jordägaren förbinder sig vidare att underrätta Arrendatorn om detta så att Arrendatorn själv kan vidta nödvändiga åtgärder för ledens trafikanter.

Överlåter Jordägaren fastigheten ska han informera övertagaren om detta avtals bestånd och giltighet.

10. Återställningsåtagande

Vid avtalsförhållandets slutliga upphörande ska, om inte annan skriftlig överenskommelse träffas, Arrendatorn avlämna fastigheten i samma skick som vid tillträdet.

Åtgärderna ska ha vidtagits inom 12 månader efter det att avtalet upphört eller om Arrendatorn beslutat att varaktigt lägga ner trafiken på sträckan utföra och bekosta nödvändiga återställningsåtgärder.

Skytning och märkning ska plockas ner och marken ska återställas i enlighet med tillträdesbesiktningen.

11. Förtida uppsägning

Jordägaren äger rätt att med omedelbar verkan, säga upp avtalet under löpande tid, vid förändrad markanvändning, eller om grova överträdelser av uppställda regler sker av Arrendatorn.

Sådan uppsägning måste dock föregås av varning med krav om att, rättelse skall äga rum inom 14 dagar från det att varningen mottagits. Giltig uppsägning förutsätter att rättelse ej utförts fullgott och/eller tidsenligt.

I händelse av tvist ska ärendet hänskjutas till medling vid länets arrendenämnd. Hittas ingen lösning ska tvisten avgöras vid allmän domstol.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt. Samtliga ändringar eller tillägg till detta avtal skall ske skriftligen samt dateras och undertecknas av samtliga parter. Muntliga överenskommelser är således utan verkan.

Underskrifter, jordägare och arrendator

.....
Datum & Ort

.....
Datum & Ort

.....
Jordägare

.....
Arrendator

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande



NATIONELLA
SNÖSKOTERRÅDET